Приложение № 2

к аукционной документации

ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

с. Вольдино «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

Администрация сельского поселения «Вольдино» в лице главы сельского поселения «Вольдино»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава МО СП «Вольдино»», именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ победитель открытого аукциона паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.201\_\_ года\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с протоколом об итогах проведения открытого аукциона в электронной форме от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. Продавец продает, а Покупатель покупает Муниципальное имущество согласно приложению № 1 к настоящему договору, далее по тексту «Имущество».

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. Имущество никому другому не передано, не заложено, не в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1. **Расчеты**

2.1. Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля по итогам аукциона.

Покупателем внесен задаток в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), который засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

2.2. Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)подлежит перечислению не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

УФК по Республике Коми (Администрация сельского поселения «Вольдино») Л/с 0507003541, р/с 40302810140303087040 Отделение-НБ Республики Коми г. Сыктывкар, ИНН 1113006608, КПП 111401001, БИК 048702001, КБК 0;

Поступление средств от продажи Имущества в бюджет МО СП «Вольдино» подтверждается выпиской Управления Федерального казначейства по Республике Коми.

**3. Передача имущества**

3.1. Передача имущества вместе со всеми необходимыми документами осуществляется по акту приема-передачи, заверенному подписями и печатями Продавца и Покупателя.

3.2. Акт приема-передачи Имущества является неотъемлемой частью настоящего договора.

**4. Обязанности сторон**

4.1. «Продавец» обязуется:

4.1.1.Передать покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке, сроки и сумме, указанные в п.п. 2.2. настоящего договора.

4.2.2. Принять имущество от Продавца по акту приема-передачи.

4.2.3. Осуществить вывоз имущества в срок до 31 августа 2020 года.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки сроков перечисления средств, указанных в п.п. 2.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**6. Прочие условия**

6.1.Изменения, дополнения и расторжение настоящего договора производится на основании письменного соглашения сторон или по решению Арбитражного суда Республики Коми.

6.2. Споры и разногласия сторон по настоящему договору разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения – Арбитражным судом Республики Коми.

6.3. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен на трех страницах в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой из участвующих сторон.

**7. Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  Администрация сельского поселения «Вольдино»,  168093, Республика Коми,  с. Вольдино, ул. Центральная, д. 61а  л/с 03073003541  Р/сч. 40204810540300006036  УФК по Республике Коми  (Администрация сельского поселения «Вольдино»)  ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ Г.СЫКТЫВКАР  БИК – 048702001  ОГРН – 1061113000948, ОКПО – 04297669  ОКВЭД – 84.11.35, ИНН – 1113006608  КПП – 111401001 | ПОКУПАТЕЛЬ: |

Подписи Сторон

Глава сельского поселения «Вольдино»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

Приложение № 1

к договору купли-продажи

муниципального имущества

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года № \_\_

АКТ

приема-передачи

с. Вольдино «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Настоящий акт составлен о том, что Администрация СП «Вольдино»», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы сельского поселения «Вольдино»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года № \_\_\_:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта | Адрес объекта,  местоположение |
| 1 |  |  |

Фактическое состояние передаваемого объекта покупателю известно и претензий не вызывает.

**Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  Администрация сельского поселения «Вольдино»,  168093, Республика Коми,  с. Вольдино, ул. Центральная, д. 61а | ПОКУПАТЕЛЬ: |

Подписи Сторон

Глава сельского поселения «Вольдино»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

Вниманию претендентов: условия договора могут быть изменены при его заключении.